



COMUNE DI CASTROLIBERO
(Provincia di COSENZA)
AREA TECNICA
Servizio Reti Tecnologiche

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONDUZIONE IN ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI".

PREMESSA

Il Comune di Castrolibero, in esecuzione alla Determinazione di Area Tecnica n. 482 del 30.10.2024, e nel rispetto dell'art.2 dell'All.II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il presente avviso pubblico, intende effettuare un'indagine di mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di proporzionalità, di pubblicità e trasparenza, gli operatori economici del settore, da interpellare per l'affidamento del servizio di "*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali*", ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n.36, per una durata di 24 mesi.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere adesioni per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Castrolibero con lo scopo di ricevere disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando.

Il presente Avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castrolibero, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che con ciò possano costituirsi diritti o pretese di risarcimenti, rimborsi o indennità a qualsiasi titolo a favore dei partecipanti.

ART. 1 – OGGETTO DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio di "*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali* " contenuti nell'Allegato B – "Elenco impianti e tipologia punti luce".

A titolo esemplificativo, la descrizione delle attività oggetto di affidamento comprese nel canone mensile e per tutta la durata del contratto, sono le seguenti:

Impianti di pubblica illuminazione

- Esercizio e conduzione di tutti gli impianti installati, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione;
- Accensione e spegnimento degli impianti, anche a mezzo di sistemi di telegestione e tele diagnostica;
- Manutenzione ordinaria degli impianti, le linee elettriche di alimentazione, i quadri elettrici, i sostegni e gli apparecchi di illuminazione;

- Esecuzione di interventi urgenti, nei casi di immediato pericolo per la pubblica incolumità in qualsiasi giorno ed orario o guasti all'impianto non programmabili entro il tempo di ore 1(una) dalla segnalazione;
- Attivazione contatti h.24 (mail e telefono) per segnalazioni da parte dell'utenza, o pervenuti all'Ufficio Manutenzione/Reti Tecnologiche del Comune di Castrolibero, in merito a disservizi della P.I.;
- Eventuale Manutenzione straordinaria di tutti gli impianti nei termini indicati nella specifiche procedure avviate dall'Ente.

Impianti termici ed elettrici degli edifici comunali

- Conduzione in esercizio degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali oggetto dell'appalto e tutte le relative apparecchiature accessorie.
- Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di produzione, distribuzione e utilizzazione termica ed elettrica degli edifici comunali, con il personale, le attrezzature necessarie ed opportune, secondo le modalità stabilite nel Capitolato.

Il soggetto dovrà disporre di una sede operativa e/o di un deposito macchinari e attrezzature a una distanza non superiore a Km 30 dalla sede del Comune di Castrolibero.

Le suddette attività saranno specificatamente descritte nel capitolato Speciale di Appalto che sarà trasmesso unitamente alla lettera di invito della successiva procedura di gara.

Il servizio richiesto consiste pertanto nel garantire all'Amministrazione Comunale le prestazioni di manutenzione necessarie al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti di illuminazione pubblica, incluso il pronto intervento e la messa in sicurezza in caso di guasto.

ART.2 – DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

Il servizio avrà durata di anni 2(due) dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti. L'importo posto a base d'asta, per il periodo di 2 (due) anni, è pari ad € 197.658,54 oltre € 4.448,10 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 202.106,64 oltre IVA nella misura di legge.

ART.3 – REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è riservata agli Operatori Economici di cui all'art.1, lettera l), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, abilitati al servizio di che trattasi ed in possesso dei seguenti requisiti:

3.1 Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 All.I.1, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti: - insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94,95,96,97 del D. Lgs. n. 36/2023.

3.2 Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 1 lett. a)-b)-c) D. Lgs. 36/2023):

3.2.1 Requisiti di idoneità professionale.

- possesso di iscrizione alla SOA per cat. OG10 classe 1, o in alternativa iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente il servizio in affidamento [installazione di impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, (inclusa manutenzione e riparazione), oppure iscrizione nel registro o albo delle società cooperative;
- rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro.

Nell'importo complessivo dell'appalto è compreso nella citata categoria prevalente "OG10" (impianti di illuminazione pubblica) l'importo di € 20.000,00, relativo a lavorazioni riconducibili alla categoria "OG11" (impianti tecnologici) pari a circa il 9%, quindi categoria non scorponabile risultando inferiore

al 10% dell'importo a base di gara oppure ad € 150.000,00;

Per gli operatori economici non in possesso della Attestazione SOA, necessita essere in possesso dei seguenti requisiti:

3.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Il soggetto dovrà attestare:

- di possedere nell'ultimo triennio precedente a quello di indizione della procedura, un fatturato globale pari o superiore all'importo posto a base d'asta, per l'esecuzione di lavori della suddetta categoria e/o servizi analoghi a quello oggetto di appalto.

3.2.3 Requisiti minimi di capacità tecnica e professionale

Il soggetto dovrà attestare:

- di aver espletato, nell'ultimo triennio precedente a quello di indizione della procedura, almeno un servizio analogo, presso altra Amministrazione Pubblica.

3.3 Regolare posizione contributiva (DURC).

Il soggetto dovrà essere in regola nei confronti degli Enti previdenziali.

Gli Operatori Economici interessati al presente Avviso di Indagine di Mercato ed in possesso dei requisiti di cui al presente articolo, potranno presentare apposita Domanda di Partecipazione (Allegato A) debitamente compilata e firmata digitalmente, mediante pec all'indirizzo: protocollo.castrolibero@asmepec.it entro e non oltre le ore 12,00 del 20.11.2024, con gli ulteriori documenti indicati nel presente avviso.

La procedura verrà espletata ai sensi dell'art. 25 comma 2) del D.Lgs. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica di negoziazione istituita presso la Centrale Unica di Committenza denominata "CUC Serre" con sede in Mendicino (CS) ed il relativo albo fornitori, giusta Convenzione del 16/01/2016, rinnovata con Delibera di G.C. n° 23 del 30/06/2022;

Per la partecipazione alla presente procedura necessita iscrizione al Portale "TRASPARE" della Centrale di Committenza denominata "CUC Mendicino", mediante registrazione tramite accesso all'apposita "Area Fornitori" disponibile al seguente indirizzo = <https://cucserre.trasparenza.com>;

ART.4 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE SUCCESSIVI ALL'INDAGINE DI MERCATO

Il servizio di che trattasi sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14."*

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, *"per i contratti affidati con le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata."*;

Il criterio di aggiudicazione sarà il minor prezzo ai sensi dell'art.108, comma 3, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, *"Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'Allegato I.1"*.

ART. 5 FINANZIAMENTO

La spesa è finanziata con i fondi di Bilancio comunale.

ART. 6 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sul sito internet Comune di Castrolibero Sezione avvisi, all'Albo Pretorio on-line e in Amministrazione Trasparente.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

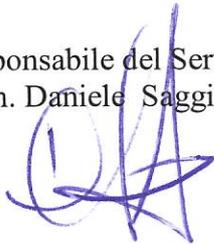
Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Reti Tecnologiche, Geom. Daniele Saggio.

ART. 8 – PRIVACY

Tutti i dati personali, di cui la Stazione Appaltante venga in possesso in occasione del presente Avviso Pubblico, saranno trattati conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modifiche ed integrazioni del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Castrolibero li. 05.11.2024

Il Responsabile del Servizio
Geom. Daniele Saggio



Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatore Mannarino



Allegati:

- Allegato A - Domanda di Partecipazione
- Allegato B - Elenco impianti e tipologia punti luce
- Allegato C - Dichiarazione possesso requisiti