



COMUNE DI CASTROLIBERO

AREA ENTRATE

SERVIZIO IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2022

Disciplinata dalla LEGGE N. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma dal 738 al 783 e dal REGOLAMENTO COMUNALE approvato con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18/06/2020	
SCADENZA PAGAMENTO	SALDO IMU entro il 16 del mese di Dicembre 2022

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso). Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE:

Deliberazione Consiliare n. 24 del 29/09/2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00** per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1,00** per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6** per mille;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6** per mille;

Per i valori relativi alle aree edificabili si invita a consultare la deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 03/06/2022 relativa alla determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2022.

Tali valutazioni hanno lo scopo di ridurre il contenzioso, in quanto non si darà corso ad accertamento per i contribuenti che dichiareranno un valore non inferiore a quello stabilito con riferimento alla propria area, a condizione che, per la medesima area, non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Si invitano, altresì, i contribuenti a verificare il permanere delle condizioni di edificabilità dell'area interessata e/o la relativa estensione in ordine all'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale effettuata con Delibera Consiliare n° 32 del 03/09/2021.

Sul sito istituzionale al link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C108> è presente il "Calcolatore IMU 2022" per calcolare l'imposta IMU dovuta e compilare il modello F24 per il pagamento.

Gli atti relativi al tributo IMU sono consultabili nella sezione : Aree Tematiche – Tributi – Imu.

Si ricorda che la **TASI**, la Tassa sui Servizi Indivisibili, è **stata abolita** nel 2019.

VERSAMENTO IMPORTO MINIMO: Il tributo non è versato qualora esso sia inferiore a 12,00 euro.
Importo riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

➤ **NOVITA' IMU 2022**

RIDUZIONE IMU PER I PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza:

Comune di CASTROLIBERO - Ufficio IMU - Tel. 0984 - 858024 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30

Mail: imu@comune.castrolibero.cs.it - PEC: imu.castrolibero@asmepec.it

Castrolibero, 23/11/2022

Il Funzionario Responsabile
Gianpiero De Filippis

Il Responsabile dell'Area
Paola Ruffolo

