



COMUNE DI CASTROLIBERO

SERVIZIO "POLITICHE TRIBUTARIE, CONTENZIOSO TRIBUTARIO E LOTTA ALL'EVASIONE"

Codice Catastale C108

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2022

Disciplinata dalla LEGGE N. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma dal 738 al 783 e dal REGOLAMENTO COMUNALE approvato con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18/06/2020	
SCADENZA PAGAMENTO	Acconto IMU entro il 16 del mese di Giugno Il versamento della prima rata e' pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE Deliberazione Consiliare n. 24 del 29/09/2020

Per le aree edificabili sono stati confermati i valori dell'anno precedente.

Tali valutazioni hanno lo scopo di ridurre il contenzioso, in quanto non si darà corso ad accertamento per i contribuenti che dichiareranno un valore non inferiore a quello stabilito con riferimento alla propria area, a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Visto che questo Comune con Delibera Consiliare n° 32 del 03/09/2021 ha approvato la Variante al Piano Strutturale Comunale precedentemente adottata con Delibera Consiliare n° 2 del 18/05/2020, si invitano pertanto i contribuenti, prima di effettuare il versamento a controllare con i propri tecnici incaricati, consulenti o centri di assistenza fiscale il permanere delle condizioni di edificabilità.

Si invita a consultare la deliberazione della G.C. n. 74 del 03/06/2022.

Troverete sul nostro sito internet (<http://www.comune.castrolibero.cs.it/>) – il link Calcolatore IMU 2022 e potrete calcolare l'IMU dovuta e compilare il modello F24 per il pagamento.

Aliquote da applicare, per un immediato riscontro, si invita a consultare "Prospetto dettagliato aliquota nuova imu 2022".

Codice tributo da utilizzare consultare "Risoluzione agenzia delle entrate N. 29/E" del 29 maggio 2020.

Codice Catastale del Comune di Castrolibero: **C108**

Si fa presente che gli atti sono consultabili nel sito internet del Comune nella sezione :

Are tematiche/tributi/tasse e tributi/imu

Si ricorda che la **TASI**, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014 è **stata abolita**.

VERSAMENTO IMPORTO MINIMO: Il tributo non è versato qualora esso sia inferiore a 12,00 euro.

Importo riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, ci si può rivolgere:

Comune di CASTROLIBERO - Ufficio IMU - Tel. 0984 - 858024 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30

Mail: imu@comune.castrolibero.cs.it - PEC: tributi.castrolibero@asmepec.it

Il Responsabile del procedimento: *Gianpiero De Filippis*



NOVITA' IMU 2022

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

CHIARIMENTO **Abitazione principale:**

-“L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (...). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”.

Ciò comporta, la necessità che in riferimento alla stessa unità immobiliare tanto il possessore quanto il suo nucleo familiare non solo vi dimorino stabilmente, ma vi risiedano anche anagraficamente per poter usufruire dell'agevolazione per abitazione principale.

L'art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Dopo una brevissima parentesi durata pochi mesi, la scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Ricordiamo però che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a Dichiarazione. Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, è bene informarsi con precisione.

Castrolibero, 24/05/2022



Il Funzionario Responsabile
Dott. Arturo Greco