

# Comune di Castrolibero

## (Provincia di Cosenza)

### AREA TRIBUTI POLITICHE SOCIO CULTURALI STAFF

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

La Corte di Cassazione, con Ordinanza 24 settembre 2020 n. 20130, ha chiarito definitivamente che l'esenzione IMU per l'immobile adibito ad abitazione principale non spetta ad entrambi i coniugi anche nel caso in cui abbiano fissato la residenza anagrafica in Comuni diversi.

Residenza e dimora abituale dei coniugi devono coesistere e il trasferimento di uno dei coniugi, che per la Cassazione evidentemente fa presumere un intento elusivo, non si giustifica neanche per esigenze lavorative;

L'agevolazione tributaria può quindi essere riconosciuta una sola volta al nucleo familiare.

Del resto il tenore letterale della norma di riferimento è chiaro: il D.L. n. 201 del 2011, art. 13, comma 2, per quanto qui rileva, statuisce che "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (...). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente". Ciò comporta che, in riferimento alla stessa unità immobiliare, tanto il possessore quanto il suo nucleo familiare non solo vi dimorino stabilmente, ma vi risiedano anche anagraficamente.

Questo ufficio, pertanto, ha avviato i necessari riscontri e, qualora dovesse rilevare la presenza di situazioni in cui il cittadino ha beneficiato dell'agevolazione IMU per abitazione principale, risultando il coniuge non separato residente in altro comune, provvederà a notificare avvisi di accertamento con riferimento agli ultimi 5 anni non prescritti.

Pertanto, si invita a stabilire immediatamente la residenza anagrafica del nucleo familiare in un'unica unità immobiliare, per non incorrere in successivi avvisi di accertamento.

Per il pregresso resta possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso, secondo le disposizioni contenute nel Regolamento Generale delle Entrate di questo Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/06/2020, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente nell'area tematiche/tributi/tassa e tributi/.

Per ulteriori informazioni si prega di rivolgersi al seguente recapito telefonico: 0984858024 (dalle 8.30 alle 12.30 dal lunedì al giovedì) e posta elettronica: imu@comune.castrolibero.cs.it, e tributi.castrolibero@asmepec.it. - responsabile del procedimento Gianpiero De Filippis.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it) e sarà diffuso in forma sintetica anche mediante altre più efficaci forme di comunicazione.

Castrolibero, 11/02/2021

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott. Arturo Greco

Il Responsabile dell'Area  
Dott.ssa Paola Ruffolo



Comune di Castrolibero – Area Tributi - Politiche Socio - Culturali e Staff  
Via Cimbri - 87040 Castrolibero - Telefono 0984/858024  
<http://www.comunecastrolibero.cs.it>  
Pec: [tributi.castrolibero@asmepec.it](mailto:tributi.castrolibero@asmepec.it)  
Mail: [tributi@comune.castrolibero.cs.it](mailto:tributi@comune.castrolibero.cs.it)