



# Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011  
pec: [protocollo.castrolibero@asmepec.it](mailto:protocollo.castrolibero@asmepec.it) – Codice Fiscale 80003730787

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 18-06-2020

OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU.**

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto, del mese di giugno, alle ore 16:20, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Straordinaria, di Prima convocazione, nelle persone dei signori:

N.	CONSIGLIERE	CARICA	PARTECIPAZIONE
1.	Greco Giovanni	Sindaco	Presente
2.	Greco Orlandino	Consigliere	Presente
3.	Serra Francesco	Consigliere	Presente
4.	Gangi Angelo	Consigliere	Presente
5.	Primicerio Bruna	Consigliere	Presente
6.	Perrotti Nicoletta	Consigliere	Presente
7.	Ricchio Raffaella	Consigliere	Presente
8.	Porcaro Marco	Consigliere	Presente
9.	Buono Annamaria	Consigliere	Presente
10.	Calvelli Francesco	Consigliere	Presente
11.	Figliuzzi Aldo	Consigliere	Presente
12.	Mannarino Anna Giulia	Consigliere	Presente
13.	Anselmo Michaela	Consigliere	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Caruso,  
Presiede la Presidente del Consiglio Bruna Primicerio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA**

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 12-06-2020

Il Responsabile  
Paola Ruffolo

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Per quanto riguarda la Regolarità contabile, esprime parere: Favorevole

Data: 15-06-2020

Il Responsabile  
Dott.ssa Rosa Maria Zagarese

In prosecuzione di seduta;

La **Presidente** introduce il 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU**”.

Relaziona sulla proposta di deliberazione il **Sindaco**: “Grazie Presidente, segretario, consiglieri comunali . L'approvazione del regolamento dell' IMU si rende necessaria in relazione all'articolo 1, comma 738 della legge numero 160 del 27 dicembre 2019 che ha abrogato con decorrenza dal primo gennaio 2020 l'imposta unica comunale, la cosiddetta IUC, di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 147 del 2013 e ha ,altresì, stabilito che l'imposta Municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi dal 739 al 783 dell'articolo 1 della medesima legge 160 del 2019. Oltre all'adeguamento alla normativa vigente ,il comune di Castrolibero ha previsto, in virtù della potestà regolamentare che la legge gli riconosce, di inserire le seguenti misure facoltative che adesso presenterò. Quindi questa fase, dò per scontato che tutti noi abbiamo contezza del regolamento stesso , è passato anche attraverso la commissione, e quindi mi soffermerò sui punti focali: all'articolo 6 , punto f , sono stati assimilati all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di Ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare , entro i termini e con le modalità di cui sempre alla vigente normativa. Quindi una norma a favore delle fasce più deboli , a favore della terza età nella nostra società che comprende questa presenza molto preziosa di anziani e disabili. Poi l'articolo 13: si è prevista la possibilità di applicare la riduzione di imposta al 75% per i contratti di locazione a canone concordato. Faccio riferimento al comma 1 attraverso il quale si stabilisce, alla lettera a : i contratti di locazione agevolata ad uso abitativo; b: contratti per studenti universitari; c: contratti transitori. Al comma 2 si prevede l'agevolazione di cui al comma precedente, appunto si applica esclusivamente ai contratti muniti di attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto alle disposizioni di legge che l'amministrazione cercherà di predisporre nel più breve tempo possibile in quanto, secondo noi, a nostro avviso, volano di crescita economica e sociale poiché si cercherà di far incontrare, in un periodo difficile come quello che stiamo attraversando, la domanda di affitto a canone concordato, quindi calmierato, più basso, e l'offerta di case sfitte presenti sul territorio comunale. Inoltre si è cercato di regolamentare in modo più preciso possibile il valore imponibile delle aree fabbricabili, mi riferisco all'articolo 8, e le unità immobiliari da considerare inagibili, con riferimento appunto all'articolo 10, in modo da cercare di ridurre il contenzioso e far pagare in modo spontaneo, essendo molto chiare le fattispecie di cui agli articoli 8 e 10. Per quanto riguarda le sanzioni ,articolo 21, si è deciso di inserire le percentuali più basse per quanto è la possibilità di più facile accesso a rimborsi e compensazioni. Se volete leggo l'articolo 21 e al punto 1 in caso di omesso, parziale o tardivo versamento dell'imposta o tributo dovuto alle scadenze perentorie di versamento si applica la sanzione prevista dall'articolo 13 del decreto legge 471 del 1997 e successivi. Al punto 2, in caso di omessa presentazione della dichiarazione, anche relativamente ad uno solo degli immobili posseduti occupati o detenuti, si applica la sanzione amministrativa del 100% del tributo non versato con un minimo di euro 50. al punto 3 in caso di infedele dichiarazione si applica la sanzione amministrativa del 50% del tributo non versato con un minimo di euro 50. Al punto 4 in caso di mancata incompleta o infedele risposta a questionario all'istanza di cui all'articolo 18, entro il termine indicato nell'atto di richiesta e comunque entro 60 giorni dalla sua notificazione, si applica la sanzione amministrativa di euro 100 . Per ultimo il punto 5 le sanzioni di cui ai commi 2, 3 e 4 sono ridotte ad un terzo se entro il termine per la proposizione del ricorso interviene a quiescenza del contribuente con il

*pagamento del tributo se dovuto della sanzione e degli interessi. Tutti noi sappiamo quanto sia importante aggiornare il regolamento che disciplina appunto l'imposta municipale propria, appunto l'IMU, in un periodo come quello che stiamo attraversando in cui si può dare un segnale verso i nostri cittadini, come dire, di apertura rispetto a un tema che sicuramente è quello che riguarderà, che già riguarda, gli enti locali in modo preponderante ,cioè le entrate tributarie che sono la fonte di sostegno della comunità per quanto riguarda l'erogazione dei servizi e soprattutto in un periodo come quello che stiamo attraversando, che abbiamo difeso strenuamente con le sole nostre limitatissime forze. E' un argomento serio, importante, per cui noi abbiamo pensato, anzi come avete ascoltato e sapete, noi andiamo ad approvare un regolamento che si rende appunto necessario perché fa riferimento alla legge del 27 dicembre 2019 quindi non lo rimanderei , anzi vi chiedo, vista la regolarità tecnica, contabile e il parere del revisore dei conti, l'approvazione in questa seduta e la immediata esecutività. Grazie."*

Non registrandosi altri interventi,

La **Presidente** propone al Consiglio di avvalersi della facoltà di votare per intero il testo del regolamento senza procedere a votazione per singolo articolo in base all'art. 28 comma 6 del regolamento del Consiglio Comunale.

Posta ai voti la proposta della **Presidente**, la stessa viene approvata all'unanimità.

Tutto ciò premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*"Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tributi- Politiche Socio Culturali e Staff*

### **Premesso**

- *che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

### **Visti:**

- *l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;*
- *l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);*

- *l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono, altresì, esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;*

**Visto** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) costituito da n. 26 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Richiamati:**

- *l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";*
- *l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";*
- *l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".*

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 107, comma 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

*Rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 ,comma 1, del D.Lgs n.267/2000;*

*Acquisito sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità contabile;*

*Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;*

*Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ed ii;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

### **PROPONE**

- 1. di approvare il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n° 26 articoli, nel testo allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;*
- 2. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;*
- 3. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;*
- 4. di garantire, inoltre, la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci”.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tributi Politiche Socio Culturali Staff, avente per oggetto: “Approvazione Regolamento IMU”;

Preso atto che la stessa è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e dal parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Preso atto del parere favorevole dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto approvare la suddetta proposta, per le motivazioni in essa contenute che integralmente si intendono qui richiamate;”

**AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO**

### **DELIBERA**

1. **di approvare** il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n° 26 articoli, nel testo allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **di prendere atto** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
3. **di provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
4. **di garantire**, inoltre, la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;

**Successivamente,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ravvisata l'urgenza di provvedere;**

**Con voti** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**Dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

la Presidente del Consiglio  
Bruna Primicerio

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Caruso

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-06-2020**

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Caruso

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16-07-2020

N. 833 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, lì 16-07-2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
Infante Ivan