



COMUNE DI CASTROLIBERO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LRU n.19 del 16-04-2002 e s.s.m.m. e i.i.



TU - URBANIZZATA, TDU - URBANIZZABILE, TAF - AGRICOLO FORESTALE, DA PSC VIGENTE	RAPP. 1:5000	FAVOLA 2A
PROGETTISTI: Prof. Arch. MARIANO MARI Ing. Amleto Presta	R.U.P.: Arch. Salvatore Mannarino	IL SINDACO: Ing. Giovanni Greco
DATA	APPROVAZIONE	

LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A2 Area di tutela e ricostituzione ambientale prossima al centro storico
- A3 Area per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- F3 Ambiti direzionali commerciali prossimi al centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO AU

II. Ambiti urbani consolidati

- AUB0 Sub ambiti saturi

III. Ambiti da riqualificare

- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
- AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
- AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
- AUB1c Sub ambiti urbanizzati in nuclei estranei di completamento a densità rada
- AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale

- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
- NUma Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
- NUM Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
- NUb Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
- NUsr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
- NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
- NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
- RAN1 Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD

- AUD0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
- AUD1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD11 Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- AUD2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- AUD31 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- AUD4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- AUD5 Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- APR Aree produttive esistenti di completamento
- APRI Aree produttive esistenti in itinere
- APN Aree produttive di nuova formazione
- RAN2 Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

VII. Sottozona agricola E1: non rilevate

VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole

IX. Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative

X. Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboschire

XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONE ESISTENTI

S1	Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione.	S1	Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
S2	Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune	S2	Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
S3h-s	Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi	S3b-g	Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
S4g-s	Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici	S4b-f	Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
- Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
- Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
- Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
- Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- RP Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. c. Carta dei vincoli forestali)
- AUCs (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1487 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare

