



# Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011  
pec: [protocollo.castrolibero@asmepec.it](mailto:protocollo.castrolibero@asmepec.it) – Codice Fiscale 80003730787

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96 del 13-09-2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UNITARIO CONFIGURATO COME PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE CLASSIFICATE DAL VIGENTE PSC COME SUB AMBITI DA RIQUALIFICARE, AUB2 I ALLA LOCALITÀ GAROFALO, AUB2 II ALLA LOCALITÀ ANDREOTTA, AUB2 III ALLA LOCALITÀ RUSOLI.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di settembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Greco Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Gangi Angelo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Perrotti Nicoletta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Porcaro Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Serra Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Caruso Anna.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA**

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 12-09-2019

Il Responsabile  
Arch. Salvatore Mannarino

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **Che** con Delibera di Giunta Municipale n° 95 del 19.07/2017 è stato approvato il Piano Attuativo Unitario di iniziativa pubblica, delle zone classificate dal vigente PSC come:

- AUB2 I, alla località Garofalo;
- AUB2 II, alla località Andreotta;
- AUB2 III, alla località Rusoli;

sub ambiti urbanizzati da riqualificare, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino con il supporto dei tecnici esterni nonché del Servizio Urbanistico di questo Ente;

- **Che** lo stesso PAU è stato progettato nel rispetto delle previsioni dell'art. 88 "Sub ambiti urbanizzati da riqualificare- AUB2" del vigente REU, che comprendono il nucleo urbano centrale della espansione recente di Andreotta, con i seguenti obiettivi:

1. riqualificazione degli spazi pubblici esistenti con interventi di arredo urbano;
2. recupero di spazi ineditati per la realizzazione di nuove edificazioni e di verde;
3. rafforzamento della identità urbana attraverso l'inserimento di nuove strutture;

prevedendo che in tali zone il PSC si attua mediante PAU di iniziativa pubblica, esteso ad un intero sottoambito perimetrato negli elaborati grafici;

- **Che** per il il suddetto P.A.U., configurato come Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 1150/42 e ss.mm.ii., è stato acquisito in data 06.06.2017, prot. n° 187211, dal Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità", Settore 2 di Cosenza, Parere Favorevole di compatibilità con le condizioni geomorfologiche delle zone in esame, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n° 380/01, (ex art 13 legge 64/74);

- **Che** con nota prot. n° 468 del 13.01.2017 ed integrativa n° 12018 del 01.08.2017 il PAU di cui sopra è stato trasmesso alla Provincia di Cosenza;

- **Che** con nota prot. n° 470 del 13.01.2017 ed integrativa n° 12077 del 02.08.2017 il PAU di cui sopra è stato trasmesso alla Regione Calabria Dipartimento Urbanistico;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 30, c. 8 della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii., il Provvedimento di approvazione del suddetto P.A.U. è stato notificato nelle forme di cui al D.P.R. n° 327/01, a ciascuno dei proprietari interessati dall'attuazione del presente PAU;

**DATO ATTO** che nell'ottica di garantire una maggiore partecipazione dei cittadini ai processi di pianificazione urbanistica del territorio nelle varie fasi procedurali del P.A.U. e per illustrare i contenuti e fornire eventuali chiarimenti, l'Amministrazione Comunale ha convocato per il giorno 04.07.2018 presso la Sede Municipale un incontro con i proprietari dei terreni inclusi nello stesso Piano;

**RILEVATO** che a seguito della predetta notifica del Provvedimento di approvazione ai proprietari interessati dal P.A.U. e del predetto incontro con l'A.C., risultano pervenute istanze da parte di alcuni proprietari di lotti inseriti nel P.A.U. in questione, con le quali viene richiesta la non inclusione degli stessi terreni di proprietà nelle previsioni di edificabilità del Piano Attuativo Unitario, e più precisamente sono pervenute le seguente istanze:

### ZONA URBANISTICA – GAROFALO

#### SCHEDA DI INTERVENTO N.6 – AUB2I

<u>NOMINATIVO</u>	
<i>Canonaco Lisa ed altri</i>	<i>Istanza non inclusione - prot.n. 13651 del 24.07.2018</i>
<i>Dodaro Nellj e Dodaro Santo</i>	<i>Istanza non inclusione - prot.n. 9747 del 30.05.2018</i>

### **ZONA URBANISTICA – ANDREOTTA**

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.1 – AUB2 II*

<i>NOMINATIVO</i>	<i>Istanze non inclusione</i>
<i>Sig. Tavernise Francesco Amministratore Condominio “Cooperativa Loredana”</i>	<i>- Condomini prot.n.10360 del 07.06.2018 - Avv. Rende prot.n. 9060 del 22.05.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.2 – AUB2 II*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Muoio Claudio ed altri</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n. 8817 del 17.05.2018</i>
<i>Nicoletti Francesca</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n.10386 del 07.06.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.4 – AUB2 II*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Paparo Franca</i>	<i>Istanza non inclusione - prot.17582 del 15.10.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.8 – AUB2 II*

<i>NOMINATIVO</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n.10388 del 07.06.2018</i>
<i>Iaccino Susanna ed altri</i>	

### **ZONA URBANISTICA – RUSOLI**

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.3 – AUB2III*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Manna Aldo e Nudi Franca</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n. 16091 del 18.09.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.4 – AUB2III*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Parisi Bellisario ed altri</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n. 19831 del 21.11.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.5 – AUB2III*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>De Marco Alfonso ed altri</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n. 8215 del 07.05.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.6 – AUB2III*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Gagliardi Pasquale ed altri</i>	<i>Istanza non inclusione - prot. n. 7435 del 24.04.2018</i>

#### *SCHEDA DI INTERVENTO N.10– AUB2III*

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>De Vuono Andrea ed altri</i>	<i>Istanza di rettifica volumetrica -Prot. n.21269 del 17.12.2018</i>

**VISTO** che a seguito delle valutazioni tecniche effettuate sulle richieste sopra riportate, si è proceduto ad accogliere le stesse istanze con l'esclusione dalle previsioni di edificabilità dei terreni interessati, oltre a prevedere l'esclusione del terreno risultante alla data di approvazione del P.A.U. di proprietà comunale sito alla loc. Garofalo al foglio n° 9 particella n° 1212, in quanto già presente nel Piano delle alienazioni di questo Comune giusta Delibera di G.M. n° 132 del 15/11/2017 e Delibera di G.M. n° 150 del 19/12/2017, apportando le relative variazioni agli elaborati progettuali del Piano Attuativo Unitario;

**RITENUTO**, pertanto, procedere all'approvazione della Variante al P.A.U. in questione già oggetto di approvazione con la citata Delibera di G.M. n° 95 del 19.07/2017, in quanto l'esclusione dei lotti di terreno di cui sopra non incidono sui parametri urbanistici previsti nel Piano, non interessano previsioni di edificabilità di nuovi terreni o aumento delle potenzialità edificatorie di quelli già approvati, bensì trattasi di riduzione delle previsioni di consumo di suolo e di minore volumetria rispetto a quella indicata nel P.A.U. approvato;

- **RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Municipale n° 95 del 19.07/2017 di approvazione del Piano Attuativo Unitario di che trattasi, confermandone l'iter di formazione e tutti gli atti in essa riportati;

- **DATO ATTO**, pertanto che la variante al P.A.U.:

- risulta conforme al vigente PSC e nello specifico alle norme dell'art. 88 del REU che disciplina gli interventi nei sottoambiti interessati dal Piano Attuativo;

- risulta coerente con la VAS del PSC approvata con DDG n° 6493 del 08.06.2011 e non ne modifica alcuna previsione;

- non necessita di ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la originaria approvazione, con espresso riferimento al parere acquisito in data 06.06.2017, prot. n° 187211, dal Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità", Settore 2 di Cosenza, di compatibilità con le condizioni geomorfologiche delle zone in esame, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n° 380/01, (ex art 13 legge 64/74);

**VISTI:**

- Il vigente Piano Strutturale Comunale approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28.09.2011, a seguito della VAS sullo stesso PSC di cui al DDG n° 6493 del 08.06.2011;

- l'adeguamento normativo del REU approvato con delibera consiliare n° 45 del 30.09.2013, vigente con le limitazioni prescritte dal Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio Regionale, giusta nota del 04.02.2014 prot. n° 35827, assunta al protocollo dell'Ente in data 17.02.2014 al n° 2142;

**VISTA** la relazione istruttoria sul PAU in questione redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in data 11.09.2019, prot. n° 14667, in atti;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che allo stato non necessita di parere di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa;

**VISTO:**

- il D.Lgs n° 267/2000;

- La legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

La premessa del presente atto è parte integrante del presente deliberato e ne costituisce fondamento giuridico;

**DI APPROVARE** la Variante al Piano Attuativo Unitario configurato come Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 1150/42 e ss.mm.ii., delle zone classificate dal vigente PSC, come Sub Ambiti da riqualificare AUB2 I alla località Garofalo, AUB2 II alla località Andreotta, AUB2 III alla località Rusoli, già approvato con Delibera di Giunta Municipale n° 95 del 19.07/2017, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino con il supporto dei tecnici esterni incaricati nonché del Servizio Urbanistico di questo Ente, composto dai seguenti elaborati con evidenza delle tavole oggetto di variazione:

Documenti generali:

- **EE: Elenco Elaborati- Variante Luglio 2019**
- **RG: Relazione Generale - Variante Luglio 2019**
- NTA: Norme Tecniche di Attuazione

#### Tavole di Analisi:

- A01- Inquadramento Territoriale
- A02 - Inquadramento Territoriale con PSC, Scala 1:5000
- A03 - Individuazione Aree di Intervento su Ortofoto (Garofalo, Andreotta, Rusoli)
- A04 - Individuazione Zone Soggette a PAU su Catastale (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A05 - Individuazione Zone Soggette a PAU su Aerofotogrammetria (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A06 - Raffronto tra Strumenti Urbanistici Pregressi e Vigenti (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:5000
- A07\_a - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Numero Piani (Garofalo), Scala 1:2000
- A07\_b - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Numero Piani (Andreotta), Scala 1:2000
- A07\_c - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Numero Piani (Rusoli), Scala 1:2000
- A08\_a - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Stato Conservazione fabbricati (Garofalo), Scala 1:2000
- A08\_b - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Stato di Conservazione fabbricati (Andreotta), Scala 1:2000
- A08\_c - Analisi Tessuto Edilizio Fabbricati Esistenti - Stato di Conservazione fabbricati (Rusoli), Scala 1:2000
- A09\_a - Analisi viabilità Pedonale (Garofalo), Scala 1:2000
- A09\_b - Analisi viabilità Pedonale (Andreotta), Scala 1:2000
- A09\_c - Analisi viabilità Pedonale (Rusoli), Scala 1:2000
- A10 - Analisi viabilità Carrabile (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A11 - Dotazioni Infrastrutturale - Illuminazione Pubblica (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A12 - Dotazioni Infrastrutturale - Rete Idrica (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A13 - Dotazioni Infrastrutturale - Rete Fognaria - Acque Nere (Garofalo, Andreotta, Rusoli), scala 1:2000
- A14 - Dotazioni Infrastrutturale - Rete Fognaria - Acque Bianche (Garofalo, Andreotta, Rusoli), Scala 1:2000
- A15 - Planimetria Verde e Percorsi, Scala 1:2000

#### Tavole di Progetto:

- **P01\_a - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Catastale (Garofalo), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**
- **P01\_b - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Catastale (Andreotta), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**
- **P01\_c - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Catastale (Rusoli), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**
- **P02\_a - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Aerofotogrammetria (Garofalo), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**
- **P02\_b - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Aerofotogrammetria (Andreotta), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**
- **P02\_c - Individuazione Lotti Inclusi nei PAU su Aerofotogrammetria (Rusoli), Scala 1:2000 – Variante Luglio 2019**

- P03 - Planimetria verde e percorsi di progetto, Scala 1:2000
- **P04 - Dimensionamento Ambiti - Variante Luglio 2019**
- P05\_a - Indicazioni per la risoluzione delle criticità sulla Viabilità Pedonale (Garofalo)
- P05\_b - Indicazioni per la risoluzione delle criticità sulla Viabilità Pedonale (Andreotta)
- P05\_c - Indicazioni per la risoluzione delle criticità sulla Viabilità Pedonale (Rusoli)
- P06 - Indicazioni per la risoluzione delle criticità sulla Viabilità Carrabile
- **P07\_a - Schede Tecniche D'Intervento sui Lotti Individuati (Garofalo) - Variante Luglio 2019**
- **P07\_b - Schede Tecniche D'Intervento sui Lotti Individuati (Andreotta)- Variante Luglio 2019**
- **P07\_c - Schede Tecniche D'Intervento sui Lotti Individuati (Rusoli) - Variante Luglio 2019**
- **P08 – Tavola di Raffronto - Variante Luglio 2019**

e per quanto riguarda lo Studio Geomorfologico, redatto dal Dott. Geol. Domenico Belcastro, costituito dai seguenti elaborati:

- **SG0** – Relazione
- **SG1** – Carta Geomorfologica; Carta della Stabilità (Legge Regionale n.35/09)
- **SG2** – Carta di Inquadramento Generale Geologico e Strutturale;
- **SG3** – Carta Idrogeologica e del Sistema Idrografico;
- **SG4** – Carta Clivometrica o delle Acclività;
- **SG5** – Carta di Trasposizione del P.A.I.;
- **SG6** – Carta Litotecnica; Carta di Ubicazione delle Indagini;
- **SG7** – Carta delle Aree a Maggiore pericolosità Sismica Locale;
- **SG8** – Carta di Sintesi;
- **SG9** – Carta delle Pericolosità Geologiche: Fattibilità delle Azioni di Piano;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 30 comma 11 ter della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii. che la Variante al presente PAU:

- non comporta Variante al vigente P.S.C.;
- non necessita di preventiva redazione del POT ai sensi dell'art. 88 del vigente REU;
- risulta compatibile con le previsioni della VAS del PSC approvata con DDG n° 6493 del 08.06.2011;

e che pertanto la relativa approvazione spetta alla Giunta Comunale;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 30, c. 8 della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii., che il presente Provvedimento venga notificato nelle forme di cui al D.P.R. n° 327/01, ai proprietari interessati dalla Variante oggetto di approvazione;

**DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 30, c. 6 della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii., copia del presente atto e della relativa documentazione progettuale non già trasmessa, alla Provincia di Cosenza ed alla Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio – Settore Urbanistica;

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Ing. Giovanni Greco

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Caruso

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-09-2019**

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Caruso

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16-09-2019

Si da atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

N. 1242 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, lì 16-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
Infante Ivan