



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS)

Tel. 0984858011 – mail: protocollo.castrolibero@asmepec.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 22-05-2018

OGGETTO:

INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N.18 DEL 14.02.2018 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PAGAMENTO IMU ANNO 2018. DETERMINAZIONE VALORI TERRENI INCLUSI NEL PAU DELLE ZONE AUB2 I ALLA LOCALITÀ GAROFALO, AUB2 II ALLA LOCALITÀ ANDREOTTA, AUB2 III ALLA LOCALITÀ RUSOLI.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

Greco Giovanni	Sindaco	P
Pacenza Sabrina	Vice Sindaco	P
Azzato Francesco	Assessore	P
Perri Vincenzo	Assessore	P
Cerra Rosalbino	Assessore	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Caruso Anna.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 26/00 e s.m. i pareri:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 22-05-2018

Il Responsabile
Arch- Salvatore Mannarino

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 22-05-2018

Il Responsabile
Carmine De Cicco

Il Responsabile dell'Area Tecnica

“PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.18 del 14.02.2018, avente ad oggetto *”Determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2018”* sono state determinati i valori medi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, al fine di dare ai contribuenti utile supporto per la valutazione ed il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2018, secondo i criteri e la stima indicati nella relazione redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica di data 14.02.2018 prot.n. 2868 allegata al suindicato atto;

DATO ATTO che i valori sono stati stabiliti in base alle previsioni del Piano Strutturale Comunale approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28.09.2011 e che il relativo valore è stato determinato con riferimento alla data del 01.01.2018;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n.95 del 19.07.2017 è stato approvato il Piano Attuativo Unitario configurato come Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 1150/42 e ss.mm.ii., delle zone classificate dal vigente PSC come Sub Ambiti da riqualificare AUB2 I alla località Garofalo, AUB2 II alla località Andreotta, AUB2 III alla località Rusoli;

DATO ATTO che dell'avvenuta approvazione del suddetto PAU ne è stata data notizia mediante avviso affisso all'albo on line e a mezzo di manifesti murari affissi sull'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale n.19/02;

ACCERTATO che lo stesso PAU è stato progettato nel rispetto delle previsioni dell'art. 88 *“Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2”* del vigente REU, che comprendono il nucleo urbano centrale della espansione recente di Andreotta, con i seguenti obiettivi:

1. riqualificazione degli spazi pubblici esistenti con interventi di arredo urbano;
2. recupero di spazi ineditati per la realizzazione di nuove edificazioni e di verde;
3. rafforzamento della identità urbana attraverso l'inserimento di nuove strutture;

prevedendo nei suddetti sub ambiti la individuazione di lotti edificabili, con relativa capacità volumetrica da utilizzare per la realizzazione di nuovi edifici;

VISTO:

- **CHE** agli intestatari catastali dei lotti individuati nel suddetto PAU è stata trasmessa comunicazione, in corso di notifica, come previsto dal citato art. 30 L.R. n° 19/02, dell'avvenuta approvazione del Piano Attuativo Unitario e della inclusione, nello stesso Piano, dei lotti di nuova edificazione loro intestati;

- **CHE** con la comunicazione di cui al punto precedente è stata data informativa agli stessi intestatari dell'assoggettabilità all'Imposta IMU - aree fabbricabili - del terreno avente capacità edificatoria, per i cui valori di riferimento l'Ente avrebbe formulato apposito atto;

VISTA la relazione del Responsabile Area Tecnica di questo Comune con la quale è stato determinato il valore dei terreni inclusi nel PAU di cui sopra, nella misura di € 40,00/mc in considerazione che i lotti per come individuati hanno differente potenzialità volumetrica determinata in funzione del volume realizzabile sullo stesso lotto;

RITENUTO approvare la predetta relazione prot. n.8468 del 11.05.2018 redatta dal Responsabile Area Tecnica;

PRECISATO che la decorrenza dell'imposizione tributaria per i lotti edificabili, per come individuati nel suddetto PAU, viene fissata con decorrenza 01.06.2018 in quanto la definizione dell'iter procedurale di approvazione e attuazione del PAU in questione, è da riferirsi all'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 della L.R. n° 19/2002 di comunicazione ai proprietari dei lotti inclusi nello stesso Piano;

CONSIDERATO che, in funzione di quanto sopra esposto, si rende necessario integrare con il presente atto la delibera di Giunta Comunale n.18 del 14.02.2018 con la determinazione dei valori IMU aree fabbricabili per i terreni inclusi nel PAU delle zone AUB2 I alla località Garofalo, AUB2 II alla località Andreotta, AUB2 III alla località Rusoli;

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13,21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2011, n° 23 Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale;"

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ed in particolare :

- L'art. 1, comma 2 il quale stabilisce che “ presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa”;
- L'art. 2, comma 1, lett. b) secondo il quale “per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità”;
- L'art. 5, comma 5, secondo il quale il valore delle aree fabbricabili “ è costituito da quello venale il comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali adattamenti del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

- Il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446 istitutivo dell'Imposta Regionale sulle Attività produttive e riordino della disciplina dei tributi locali, ed in particolare l'art. 52 il quale attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate anche tributarie;

RILASCIATI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Tributi, ognuno per le proprie competenze;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000”;

PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta

DI INTEGRARE con il presente atto, la delibera di Giunta Comunale n.18 del 14.02.2018 avente ad oggetto "Determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2018" con la determinazione dei valori IMU aree fabbricabili per i terreni inclusi nel PAU delle zone AUB2I alla località Garofalo, AUB2 II alla località Andreotta, AUB2 III alla località Rusoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n.95 del 19.07.2017;

DI DETERMINARE per l'anno 2018 i valori medi per i terreni inclusi nel PAU di cui al punto precedente in € 40,00/mc di volumetria realizzabile, per come valutato nella Relazione prot. n. 8468 del 11.05.2018 del responsabile Area Tecnica di questo Comune allegata alla presente;

DI STABILIRE che l'imposta IMU per i lotti edificabili, per come individuati nel suddetto PAU, viene fissata con decorrenza 01.06.2018 in quanto la definizione dell'iter procedurale di approvazione e attuazione del PAU in questione, è da riferirsi all'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 della L.R. n° 19/2002 di comunicazione ai proprietari dei lotti inclusi nello stesso Piano;

DI DEMANDARE all'Ufficio Tributi di questo Comune la pubblicità e l'applicazione del presente deliberato;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area
ARCH. SALVATORE MANNARINO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica, avente per oggetto "INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N.18 DEL 14.02.2018 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PAGAMENTO IMU ANNO 2018". DETERMINAZIONE VALORI TERRENI INCLUSI NEL PAU DELLE ZONE AUB2 I ALLA LOCALITÀ GAROFALO, AUB2 II ALLA LOCALITÀ ANDREOTTA, AUB2 III ALLA LOCALITÀ RUSOLI".

PRESO ATTO che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica formulati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e che non necessita il parere di regolarità contabile non comportando, il presente atto, alcun impegno di spesa;

RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione, per le motivazioni in essa contenute che integralmente si intendono qui richiamate;

CON votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata, e per l'effetto:

DI INTEGRARE con il presente atto, la delibera di Giunta Comunale n.18 del 14.02.2018 avente ad oggetto "Determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2018" con la determinazione dei valori IMU aree fabbricabili per i terreni inclusi nel PAU delle zone AUB2I alla località Garofalo, AUB2 II alla località Andreotta, AUB2 III alla località Rusoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n.95 del 19.07.2017;

DI DETERMINARE per l'anno 2018 i valori medi per i terreni inclusi nel PAU di cui al punto precedente in € 40,00/mc di volumetria realizzabile, per come valutato nella Relazione prot. n. 8468 del 11.05.2018 del responsabile Area Tecnica di questo Comune allegata alla presente;

DI STABILIRE che l'imposta IMU per i lotti edificabili, per come individuati nel suddetto PAU, viene fissata con decorrenza 01.06.2018 in quanto la definizione dell'iter procedurale di approvazione e attuazione del PAU in questione, è da riferirsi all'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 della L.R. n° 19/2002 di comunicazione ai proprietari dei lotti inclusi nello stesso Piano;

DI DEMANDARE all'Ufficio Tributi di questo Comune la pubblicità e l'applicazione del presente deliberato;

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Ing. Giovanni Greco

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Caruso

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22-05-2018

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Caruso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25-05-2018

Si da atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

N. 691 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, lì 25-05-2018

Il Responsabile della pubblicazione
Rocca Maria Elena