



TITOLO:
VARIANTE PAI SU PSC VIGENTE

RAPP:
1:5000

TAVOLA:
2 DT

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Mariano Mari

R.U.P.:
Arch. Salvatore Mannarino

IL SINDACO:
Ing. Giovanni Greco



LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A2 Area di tutela e ricostruzione ambientale prossima al centro storico
- A3 Area per servizi di interesse pubblico finalizzate alla riqualificazione del centro storico
- AUCs Es Sub ambli nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs Ei Sub ambli nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- F3 Ambli direzionali commerciali prossimi al centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO AU

- AU II. Ambli urbani consolidati
- AUB0 Sub ambli saturi
- III. Ambli da riqualificare
 - AUB1 Sub ambli urbanizzati di completamento
 - AUB1a Sub ambli urbanizzati di completamento a densità alta
 - AUB1m Sub ambli urbanizzati di completamento a densità media
 - AUB1b Sub ambli urbanizzati di completamento a densità bassa
 - AUB1ra Sub ambli residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada
- AUB2 Sub ambli urbanizzati da riqualificare
- AUB3 Sub ambli nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

- IV. Ambli per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale
 - NUa Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
 - NUma Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
 - Num Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
 - NUb Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
 - NUsr Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
 - NUsr Sub ambli per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
 - NUra Sub ambli per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
 - RAN1 Sub ambli di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambli di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD
 - AUD0 Ambli direzionali - commerciali saturi
 - AUD1 Ambli direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD11 Ambli direzionali - commerciali degradati in itinere
 - AUD2 Ambli direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD3 Ambli per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
 - AUD31 Ambli per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
 - AUD4 Ambli per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
 - AUD5 Parco fluviale
- VI. Ambli per attività produttive AP
 - APR Aree produttive esistenti di completamento
 - APRI Aree produttive esistenti in itinere
 - APN Aree produttive di nuova formazione
 - RAN2 Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
 - E1 VII. Sottosono agricola E1: non rilevate
 - E2 VIII. Sottosono agricola E2: aree agricole
 - E3 IX. Sottosono agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
 - E4 X. Sottosono agricola E4: aree boscate o da rimboschire
 - E5 XI. Sottosono agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONE ESISTENTI

- S1 Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- S2 Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- S3h Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- S4g Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- S3g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S4g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

PERIMETRO E VINCOLI

- Perimetro zona urbanistica 21 (Centro storico -S.Lucia -Fontanesi)
- Perimetro zona urbanistica 22 (Fontanesi - Motta)
- Perimetro zona urbanistica 23 (Andreotta)
- Perimetro zona urbanistica 24 (Ortomatera)
- Perimetro zona urbanistica 25 (Ortomatera - Feudo)
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambli
- Perimetro sub ambli
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica
- PAI (nuove proposte)
- PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - P4
 - P3
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO
 - RP Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
 - Metanodotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona di rispetto stradale
 - Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G.U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. c Carta dei vincoli forestali)
 - AUCs (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
 - Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 5 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1487 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004 immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare

