Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA
Ufficio Espropriazioni

Prot. n. 12162 del 02.07.2018

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO N. 1 DEL 02/07/2018.

(art. 22 bis del D.P.R. n.327/01 e s.m.i.)

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per lavori di “Realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Castrolibero” da realizzarsi in Project Financing alla località Leandro.

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO:

CHE questo Comune ha previsto nel Piano Strutturale Comunale, approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28/09/2011, l'ubicazione del nuovo Cimitero Comunale alla località Leandro, in considerazione che l'area dell'esistente Cimitero alla località S. Lucia manifesta problemi di natura geologica;

CHE con Determina Area Tecnica n° 501 del 26/08/2016 è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta mediante “finanza di progetto”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 e con il criterio dell' “offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n° 50/2016, per la “Progettazione, costruzione e gestione del nuovo Cimitero comunale”, per la cui procedura è stato nominato promotore la costituenda ATI – “Società di Ingegneria Project Building Art srl, Società di Ingegneria Citygov srl e Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa”, con diritto di prelazione;

CHE con Determina Area Tecnica n. 296 di data 10/04/2017, la concessione per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata aggiudicata in via definitiva alla suddetta A.T.I. “Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. – Società di Ingegneria Project Building Art srl – Società di Ingegneria Citygov srl”, per un importo pari ad € 4.565.887,61, di cui € 3.765.000 per lavori ed € 112.950,00 per Oneri di Sicurezza, oltre Iva nella misura di legge, corrispondente alla proposta progettuale presentata, oltre l'importo di € 185.728,25 a carico di questo Comune;

VISTO il relativo Contratto di Appalto stipulato in data 07/07/2017 – Repertorio N. 7/2017 con la richiamata ATI affidataria dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che la realizzazione del nuovo cimitero è prevista nel Piano Strutturale Comunale di questo Comune come sopra approvato, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la nota di data 12/07/2017 – prot.n. 10902 trasmessa ai proprietari delle aree interessate dalla procedura espropriativa in questione, con la quale è stata data informativa sulla definizione della procedura per la realizzazione dell'opera di che trattasi, nonché indicate le particelle oggetto di esproprio e relativa superficie;

VISTA la comunicazione di avvio procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto di data 11/12/2017 – prot. n. 19102, trasmessa ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con allegato stralcio del Piano Particellare di Esproprio con indicate le indennità provvisorie da corrispondere nonché tavola grafica riportante l'area interessata dalla procedura;

CHE avverso detta comunicazione di avvio di procedimento, non sono pervenute opposizioni o dissensi da parte degli stessi proprietari avverso le opere da realizzare;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.4 del 24/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Castrolibero” alla località Leandro da realizzarsi in Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016, dall'A.T.I. aggiudicataria, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – lettera a) del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione di avvenuta adozione del progetto definitivo come sopra approvato, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., trasmessa ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa di data 08/02/2018 – prot. n. 2536;

VISTE le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, le quali non consentono di procedere secondo quanto disposto dall'art.20 – comma 1 e 2 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 02/07/2018 – prot.n. 12152 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di cantierare l'opera;

RITENUTO, pertanto, stante le ragioni d'urgenza disporre l'occupazione anticipata dei terreni interessati dalla suddetta procedura espropriativa secondo l'art.22 bis del D.P.R. n.327/01;

VISTO l'elenco dei beni da espropriare di cui al suddetto progetto definitivo;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

VISTO l'art.35 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTE le Determinazioni delle indennità provvisorie per come di seguito indicate;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

DI DISPORRE l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Castrolibero" da realizzarsi in Project Financing alla località Leandro", individuate nel Piano Particellare di Esproprio approvato unitamente al progetto definitivo, il cui elenco è di seguito riportato congiuntamente alla relativa determinazione dell'indennità provvisoria;

DETERMINA

l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., nei termini già comunicati ai proprietari dei terreni interessati, giusta nota di data 11/12/2017 – prot. n. 19102, per come segue:

Foglio	Particella	Cognome	Nome	Tipologia	Superficie			Sup. da Espropriare	Indennità di esproprio di base	Indennità nel caso di cessione volontaria (Art. 45)
					ha	are	ca			
5	99	De Bartolo	Maria Rosa	Seminativo Arbor.	0	9	82	181,00	351,14	526,71
				Uliveto	0	11	98			
5	517	De Bartolo	Maria Rosa	Seminativo Arbor	1	17	82	188,00	265,08	397,62
5	105	Caputo	Eugenio	Querceto	0	11	60	50,00	32,00	48,00
		Stano	Carmela							
5	139	Conforti	Ferdinando	Pascolo	0	3	50	350,00	140,00	210,00
5	140	Conforti	Ferdinando	Uliveto	0	26	58	894,00	2.127,72	3.191,58
				Semin irr arb	0	21	82			
5	206	Conforti	Ferdinando	Uliveto	0	58	11	5.410,00	10.495,40	15.743,10
				Ficheto	0	48	59			
5	236	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	3	60	38,00	73,72	110,58
5	248	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	96	0	179,00	347,26	520,89
5	431	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	45	66	37,00	71,78	107,67
5	340	Ruffolo	Cristina	Uliveto	0	20	0	130,00	252,20	378,30
5	463	Ruffolo	Cristina	Uliveto	0	28	60	64,00	124,16	186,24
5	462	Ruffolo	Mariano	Uliveto	0	22	80	148,00	287,12	430,68

DI STABILIRE che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, alla emanazione del Decreto di Esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione di urgenza;

DI STABILIRE, altresì:

- **Che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art.24 del DPR 327/01, avrà luogo giorno 26/07/2018 con inizio alle ore 09,00 ed in proseguo, presso i terreni interessati dalla procedura in questione;**
- di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- che sulla base delle determinazioni del proprietario verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3 del D.P.R. n.327/01;
- che al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6 del D.P.R. n.327/01 ss.mm.ii.;
- che al proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità è consentito presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Comune di Castrolibero - Ufficio Espropri – Via Cimbri ovvero richiedere la nomina dei tecnici, nel termine di 30 (trenta) giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art.22, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- che in assenza della predetta istanza, ovvero nel caso in cui il proprietario non condivide la relazione finale dei tecnici e faccia opposizione sulla stima, il Responsabile del Procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale di cui all'art.41 dello stesso D.P.R., la determinazione dell'indennità, la quale sarà comunicata al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;
- che al proprietario sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art.50, comma 1 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria. In mancanza dell'accordo sull'indennità, questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale ai sensi del citato art.41, la quale provvederà a notificare la propria determinazione al proprietario nelle forme degli atti processuali civili. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art.54 del D.P.R. n.327/01;
- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria;
- Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castrolibero a cui fare riferimento è l'Ufficio Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici - Via Cimbri 87040 Castrolibero (Cs), tel. 0984/858017 – 858046 – e.mail = llpp@comune.castrolibero.cs.it – pec = lavoripubblici.castrolibero@asmepec.it;
- Di nominare Responsabile del Procedimento il Sig. Sarro Marcello - Responsabile Servizio LL.PP. di questo Comune;
- Che la pubblicità al presente Decreto sarà eseguita mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet www.comune.castrolibero.cs.it;
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari dei terreni interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., le cui generalità sono individuate agli atti del relativo fascicolo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Marcello SARRO)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to (Arch. Salvatore MANNARINO)