



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Servizio Patrimonio - Espropri

Prot. n. 16787 del 06.09.2022

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO N. 1 DEL 06.09.2022 - (art. 22 bis - D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.).

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per realizzazione dell'intervento di "Consolidamento di un versante in frana sito alla località S.Lucia (Cimitero comunale).

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO che il Programma degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Calabria e di Difesa del Suolo di cui al "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria", sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Calabria, prevede un finanziamento € 2.758.204,65 in favore di questo Comune da destinare alla realizzazione dell'intervento di "Consolidamento di un versante in frana sito in località Santa Lucia (Cimitero Comunale)";

VISTA le comunicazioni di avvio procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto di data 01.04.2021 – prot. n. 6246 e n. 6247, trasmesse ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con allegato stralcio del Piano Particellare di Esproprio con indicate le indennità provvisorie da corrispondere nonché tavola grafica riportante l'area interessata dalla procedura, per come di seguito identificati:

- De Rango Vittorio – Ruffolo Lidia – part. n.387 fg. n.11 per l'esproprio dell'intera superficie della stessa particella pari a mq. 3730;

- Mecaj Gjinovefa – part. n. 976 fg. n.11 per una superficie di esproprio di mq. 980;

VISTO che avverso le suddette comunicazioni di avvio di procedimento, non sono pervenute opposizioni o dissensi da parte degli stessi proprietari per le opere da realizzare;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera di G.M. n. 49 del 05.05.2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, al fine dell'acquisizione dei pareri da parte degli Enti territoriali competenti, nonché dell'autorizzazione amministrativa da parte della Regione Calabria mediante indizione di Conferenza dei Servizi;

- a seguito delle risultanze conclusive favorevoli da parte degli Enti interessati dalla suddetta procedura, con Delibera di G.M. n. 151 del 23.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, nonché apposto sulle aree interessate dagli stessi lavori il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;

- con lo stesso atto deliberativo di cui sopra, è stato dato atto, altresì, che l'approvazione dello stesso progetto definitivo comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità, autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti necessari alla prosecuzione delle procedure di esproprio;

- con note di data 04.01.2022 - prot. n. 115 e n. 116 è stata data comunicazione alle suddette Ditte proprietarie dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, della data di efficacia della sopra citata Delibera di G.M. n. 151/2021 di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- con Delibera di G.M. n. 34 del 16.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli stessi lavori;

CONSIDERATO che necessita procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in questione;

VISTE le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 06.09.2022 – prot.n. 16776 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di esecuzione delle opere di consolidamento e drenaggio delle aree interessate, in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni previste e del sito

dell'intervento, corrispondente al Cimitero comunale, interessato da movimento franoso, che hanno riscontrato ritardi causati dalla necessità di approvazione del relativo progetto esecutivo da parte del Commissario Straordinario Delegato al dissesto idrogeologico della Regione Calabria, in qualità di soggetto Attuatore dello stesso intervento, di cui al Decreto della stessa Struttura commissariale N. 269 di data 11.07.2022;

VISTO CHE:

- con nota di data 19.05.2022 - prot.n. 9756 il Sig. De Rango Vittorio, in qualità di comproprietario della part.n. 387 – fg. 11, ha comunicato il decesso della coniuge Sig.ra Ruffolo Lidia avvenuto in data 14.07.2021, anch'essa comproprietaria della stessa particella;

- con la stessa nota di cui sopra, a seguito del citato decesso, è stata altresì trasmessa la Dichiarazione di Successione e voltura catastale presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza di data 15.12.2021 agli atti di questo Ufficio, relativa anche alla citata particella n. 387 – fg. n.11 interessata dalla presente procedura espropriativa, che ha determinato la proprietà in favore dei seguenti aventi diritto per le quote di seguito riportate:

- DE RANGO Vittorio, nato a Castrolibero (Cs) il 23.01.1936 per la quota di 19/24 della part. n.387 – fg. n.11;

- DE RANGO Floriano, nato a Cosenza il 09.04.1976 per la quota di 10/96 della part. n.387 – fg. n.11;

- DE RANGO Paolo Mariano, nato a Cosenza il 28.02.1981 per la quota di 10/96 della part. n.387 – fg. n.11;

RITENUTO, pertanto, stante le ragioni d'urgenza disporre l'occupazione anticipata dei terreni interessati dalla suddetta procedura espropriativa secondo l'art.22 bis del D.P.R. n.327/01;

VISTO l'elenco dei beni da assoggettare alla suddetta procedura espropriativa di cui al suddetto progetto esecutivo;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTE le Determinazioni delle indennità provvisorie per come di seguito indicate;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

DI DISPORRE l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dei lavori di "Consolidamento di un versante in frana sito alla località S.Lucia (Cimitero comunale), di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di G.M. n. 34 del 16.03.2022, così individuate:

1) part. n. 387 del fg. n.11 per una superficie di esproprio di mq. 3.730 in Ditta:

- DE RANGO Vittorio, n. a Castrolibero il 23.01.1936 – comproprietario per la quota di 19/24;

- DE RANGO Paolo Mariano, n. a Cosenza il 28.02.1981 – comproprietario per la quota di 10/96;

- DE RANGO Floriano, n. a Cosenza il 09.04.1976 – comproprietario per la quota di 10/96;

2) part. n. 976 del fg. n.11 per una superficie di esproprio di mq. 980 in Ditta:

- MECAY Gjinovefa, n. ALBANIA (EE) il 17.10.1952 – proprietaria per la quota di 1/1;

D E T E R M I N A

L'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati, ognuno per i propri diritti, ai sensi degli artt. 22 bis - art.44 ed art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

Foglio	Part.	Cognome	Nome	Quote proprietà	Tipologia	Indennità €/mq.	Superficie			Sup. di esproprio mq.	Ind. esproprio €	Ind. per cess.vol. (+50%) (Art. 45 – DPR 327/01)
							ha	are	ca			
11	387	De Rango	Vittorio	19/24	Seminativo arborato	1,30	0	37	30	3.730	4.849,00	7.237,50
		De Rango	Floriano	10/96								
		De Rango	Paolo Mariano	10/96								
11	976	Mecay	Gjinovefa	1/1	Uliveto	1,79	0	25	50	980	1.754,20	2.631,30

DI STABILIRE che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, nei termini stabiliti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla emanazione del Decreto di Esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione di urgenza;

DI STABILIRE, altresì:

- Che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art.24 del DPR n.327/01 e ss.mm.ii., avrà luogo giorno 10.10.2022 con inizio alle ore 9.30 ed in proseguo, presso i terreni interessati dalla procedura in questione;
- Di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- Che al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6 del D.P.R. n.327/01;
- Che il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Comune di Castrolibero - Ufficio Espropri – Via Cimbri, nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art.22 bis - comma 1 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- Che al proprietario sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art.50, comma 1 del DPR n.327/01 e ss.mm.ii., per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria, ai sensi dell'art. 22 bis – comma 5 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001 e ss.mm.ii., la giurisdizione spetta all'Autorità giurisdizionale ordinaria;
- Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castrolibero a cui fare riferimento è l'Ufficio Area Tecnica – Servizio Patrimonio – Espropri - Via Cimbri 87040 CASTROLIBERO, tel. 0984-858017;
- Che la pubblicità al presente Decreto sarà eseguita mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente;
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii..

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marcello SARRO)

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Salvatore MANNARINO)

TRIBUNALE DI COSENZA

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta come in Atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.U.N.E. presso il Tribunale di Cosenza, ho notificato l'avanti scritto atto a

mediante consegna di copia conforme all'originale.

TRIBUNALE DI COSENZA

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta come in Atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.U.N.E. presso il Tribunale di Cosenza, ho notificato l'avanti scritto atto a

mediante consegna di copia conforme all'originale.

TRIBUNALE DI COSENZA

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta come in Atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.U.N.E. presso il Tribunale di Cosenza, ho notificato l'avanti scritto atto a

mediante consegna di copia conforme all'originale.